



### VERFAHRENSVERMERKE

| Verfahrensschritte  | Datum                         |
|---|-------------------------------|
| - Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates   | 15.10.2018                    |
| - Amtliche Bekanntmachung des B-Plan-Aufstellungsbeschlusses und Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung | 17.12.2020                    |
| - Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung  | vom 18.12.2020 bis 24.01.2021 |
| - Gemeinderat - Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss   | ...                           |
| - Bekanntmachung der Offenlage  | ...                           |
| - Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange sowie öffentliche Auslegung                               | vom ... bis ...               |
| - Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat  | ...                           |
| - Amtliche Bekanntmachung - Rechtskraft   | ...                           |

**Ausfertigungsvermerk**  
 Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Königsheim, den .....  
 Konstantin Braun, Bürgermeister

**Rechtskraftvermerk**  
 Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom ..... tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

## "Lindenwiesen III"

-VORENTWURF-

|                       |                            |                                |
|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Maßstab<br>1:500 i.O. | Blattformat<br>DIN A1 i.O. | Stand<br>08.12.2020 Vorentwurf |
| Bearb.<br>La / Vau    | Projekt<br>1847            |                                |

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)
- GRZ 0,8 Grundflächenzahl (§19 Bau NVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- Höhe baulicher Anlagen:  
FH max. zulässige Firsthöhe (§18 Abs. 4 BauNVO)

- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- b besondere Bauweise
- überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenzen
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- öffentliche Verkehrsflächen
- V Verkehrsgrünfläche
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- PGF private Grünfläche
- Flächen für Hochwasserschutzanlagen und für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Abfanggraben zum Schutz vor zufließendem Oberflächenwasser

- Nachrichtliche Darstellungen
- Maßangaben in Meter
- Bestehende Gebäude mit Hausnummer und Angabe der Gebäudenutzung
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Bestand Höhenlinien über NN
- Angrenzende Bebauungspläne
- Nutzungsschablone - Erläuterung:

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| GE              | II        |
| GRZ 0,8         |           |
| b               | DN 0°-20° |
| FH max. 10,00 m |           |

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| max. Grundflächenzahl |                        |
| Bauweise              | Dachneigung            |
| max. Firsthöhe        |                        |

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN

