



### VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensschritte	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	26.03.2018
- Amtliche Bekanntmachung des B-Plan-Aufstellungsbeschlusses	31.05.2018
- Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	31.05.2018
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung als Infoveranstaltung	14.06.2018
- Gemeinderat - Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss	16.12.2019
- Bekanntmachung der Offenlage	...
- Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange sowie öffentliche Auslegung	vom ... bis ...
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	...
- Amtliche Bekanntmachung - Rechtskraft	...

**Ausfertigungsvermerk**  
Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Königsheim, den .....  
Konstantin Braun, Bürgermeister

**Rechtskraftvermerk**  
Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom ..... tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Industriegebiet "Platten"

-ENTWURF-

Maßstab 1:1000 i.O.	Blattformat DIN A1 i.O.	Stand 14.07.2020 Entwurf
Bearb. La / Pe	Projekt 1712	

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
  - GI** Industriegebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)
  - GRZ 0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
  - Abgrenzung der Bauflächen unterschiedlicher Gebäudehöhe
  - Höhe baulicher Anlagen:
    - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in Meter
  - Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
    - a abweichende Bauweise
    - überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenzen
  - Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
    - Flächen für Stellplätze
  - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
    - öffentliche Verkehrsfläche
    - private Verkehrsfläche
    - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt zur K5903
    - Straßenbegrenzungslinie

- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
  - ÖGF öffentliche Grünfläche
  - PGF Private Grünflächen
- Flächen zum Anpflanzen / zum Erhalt von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 i.V.m. Nr. 20 BauGB)
  - M1-Pflanzgebot: Anpflanzen von Bäumen
  - V8-Pflanzbindung: Erhaltung von Bäumen
  - M2-Pflanzgebot für Feldhecke
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  - A1: Extensiv genutzte magere Grünlandflächen
- Sonstige Festsetzungen, Planzeichen
  - Wasserschutzgebiet mit Zonenausweisung (Z II, Z III)
  - Natura 2000 Vogelschutzgebiet (rechtskräftig)
  - Natura 2000 Vogelschutzgebiet
  - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB) Landschaftsschutzgebiet

- bestehende Waldfläche
- Umgrenzung von Flächen, die einer besonderen baulichen Anforderung unterliegen: Waldabstand
- Umgrenzung von Flächen, die von einer Überbauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB): Straßenabstandsflächen
- Sichtfelder im Einmündungsbereichen
- bestehende OD-Grenze
- Geräuschkontingentierung:
  - IG-Südost Bezeichnung der Teilflächen zur Geräuschkontingentierung (s. hierzu Ziff 1.2 der Textfestsetzungen)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Teilflächen der Geräuschkontingentierung
  - Grenze der Richtungssektoren (Emissionsschutz) mit Bezeichnung
- Nachrichtliche Darstellungen
  - Maßangaben in Meter
  - Bestehende Gebäude mit Hausnr. und Angabe der Gebäudenutzung
  - Bestehende Grundstücksgrenzen
  - Bestand Höhenlinien über NN

Nutzungsschablone - Erläuterung:

GI-1	a	Art der baul. Nutzung	Bauweise
GRZ 0,8		Grundflächenzahl	
GH max. 12,00 m		max. Gebäudehöhe in Meter	

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN

