

1. Änderung „Verlängerung Tannstraße“

ÖRTLICHE BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN

A. Rechtsgrundlagen

1. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert am 13. Juni 2023 (GBl. S. 170)
2. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. April 2023 (GBl. S. 137)
3. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt geändert am 03.07.2023.

B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

Aufgrund § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO wird folgende örtliche Bauvorschrift Bestandteil dieses Bebauungsplans.

1. Einfriedungen

Im Bereich zwischen den Erschließungsstraßen und den straßenseitigen Baugrenzen (Vorgartenbereich) sind tote Einfriedungen und bauliche Anlagen in Form von Zäunen, Sichtschutzelementen und Mauern aller Art nur bis zur einer Höhe von max. 0,80 m zulässig.

Die bisherige bauordnungsrechtliche Festsetzung Nr. 2.7.1 wird damit gegenstandslos.

Königsheim, den 10.07.2023

gez.

Konstantin Braun
Bürgermeister