

# GEMEINDE KÖNIGSHEIM BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET BREITE

Zeichenerklärung  
Planungsrechtliche Festsetzungen

<b>Art der baulichen Nutzung</b> (§ 10 Abs. 1 Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)	<b>Grünflächen</b> (§ 10 Abs. 1 Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)
<b>MI</b> Mischgebiet (§ 10 Abs. 1 Nr. 1)	<b>GE</b> Gewerbegebiet (§ 10 Abs. 1 Nr. 2)
<b>II</b> Zahl der Vollgeschosse (§ 10 Abs. 1 Nr. 3)	<b>o</b> Pflanzung von Bäumen entlang der Erschließungsstrassen (§ 10 Abs. 1 Nr. 4)
<b>FH</b> Höhe baulicher Anlagen maximale Firsthöhe (§ 10 Abs. 1 Nr. 5)	<b>o</b> Private Grünfläche (§ 10 Abs. 1 Nr. 6)
<b>0,4</b> Grundflächenzahl (§ 10 Abs. 1 Nr. 7)	<b>o</b> Öffentliche Grünfläche (§ 10 Abs. 1 Nr. 7)
<b>0,8</b> Geschossflächenzahl (§ 10 Abs. 1 Nr. 8)	<b>o</b> Wassereinfächer (§ 10 Abs. 1 Nr. 8)
<b>o</b> Bauweise, Bauzone (§ 10 Abs. 1 Nr. 9)	<b>o</b> Offener Graben / Mulde zur Versickerung (§ 10 Abs. 1 Nr. 9)
<b>o</b> Bauweise = o offene Bauweise = b besondere Bauweise (§ 10 Abs. 1 Nr. 10)	<b>A1</b> Ausgleichsmaßnahme (§ 10 Abs. 1 Nr. 10)
<b>o</b> Baugrenze (§ 10 Abs. 1 Nr. 11)	<b>o</b> Sonstige Planzeichen (§ 10 Abs. 1 Nr. 11)
<b>o</b> Flächen die von Bebauung freizuhalten sind (§ 10 Abs. 1 Nr. 12)	<b>o</b> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 10 Abs. 1 Nr. 12)
<b>o</b> Verkehrsflächen (§ 10 Abs. 1 Nr. 13)	<b>o</b> Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 10 Abs. 1 Nr. 13)
<b>o</b> Strassenverkehrsfläche (§ 10 Abs. 1 Nr. 14)	<b>o</b> Leitungsrecht (§ 10 Abs. 1 Nr. 14)
<b>o</b> Öffentliche Parkfläche (§ 10 Abs. 1 Nr. 15)	<b>o</b> Unverbindliche Grundstücksgrenzen (§ 10 Abs. 1 Nr. 15)
<b>o</b> Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abwasserentsorgung (§ 10 Abs. 1 Nr. 16)	<b>o</b> Vorhandene Bebauung (§ 10 Abs. 1 Nr. 16)
<b>o</b> Umspannstation / Stromverteiler (§ 10 Abs. 1 Nr. 17)	<b>o</b> Füllschema der Nutzungskategorie (§ 10 Abs. 1 Nr. 17)
<b>o</b> Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 10 Abs. 1 Nr. 18)	<b>o</b> Nutzungsgebühren (§ 10 Abs. 1 Nr. 18)
<b>o</b> Hauptversorgungsleitung unterirdisch (§ 10 Abs. 1 Nr. 19)	<b>o</b> Nutzungsgebühren (§ 10 Abs. 1 Nr. 19)

## Rechtsgrundlagen:

Dieser Bebauungsplan wurde auf den nachstehenden Rechtsvorschriften ausgearbeitet:

Baugesetzbuch	(BauBG) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)
Baunutzungsverordnung	(BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch das Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 58)
Planzeichenverordnung 1990	(PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
Gemeindeordnung Baden-Württemberg	vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, BERS. S. 698)

## Vorfahrtsvermerke

<b>Aufstellungsbeschluss</b>	a) Die Aufstellung des Bebauungsplan wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat der Gemeinde Königshelm beschlossen	am 14.02.2005
	b) Öffentliche Bekanntmachung	am 07.07.2005
<b>Beteiligung der Öffentlichkeit</b>	Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB erfolgte	am 21.07.2005
<b>Auslegungsbeschluss</b>	Der Gemeinderat der Gemeinde Königshelm hat den Plan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen	am 02.06.2008
<b>Öffentliche Auslegung</b>	Der Planentwurf hat mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung öffentlich ausliegen in der Zeit	vom 30.06.2008 bis 01.08.2008
<b>Satzungsbeschluss</b>	Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (1) BauGB in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung vom Gemeinderat der Gemeinde Königshelm in öffentlicher Sitzung als Satzung beschlossen	am 20.10.2008
<b>Genehmigung</b>	Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde dem Landratsamt Tuttlingen gemäß § 10 (2) BauGB zur Genehmigung vorgelegt	am .....
	Genehmigung durch Erlass des Landratsamtes	vom .....
<b>Ausfertigung</b>	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.	

Ausgefertigt:  
Königshelm, den .....  
Braun, Bürgermeister

Inkrafttreten:  
Die Genehmigung bzw. der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich

andreas rogg  
helmut hagmüller  
martin cleffmann  
roland sorichter  
herbert schaudt  
hafenstraße 10  
D 78462 konstanz  
telefon 07551-22002  
fax 07551-22003  
www.schaudt-architekten.de  
info@schaudt-architekten.de  
schaudt architekten bda

